

LA RIOJA

RESIDENCIAL

Familia Vertex Desarrollos

De los creadores de Puente Real Residencial, hoy damos la bienvenida a uno de nuestros proyectos más innovadores: **La Rioja Residencial**.

Un desarrollo exclusivo diseñado para ofrecer lo mejor en calidad de vida, donde cada detalle está pensado para que tú y tu familia disfruten del hogar que se merecen.

Por más de 38 años nuestro compromiso siempre ha sido claro: construir hogares para que cumplas tus sueños. Con proyectos en ciudad Obregón como Puente Real Residencial siendo este uno de los proyectos más emblemáticos de Vertex Desarrollos, donde destaca la calidad, diseño, innovación y la comunidad entre sus residentes, con el sello que nos distingue.

¡Bienvenidos a su nuevo hogar!





Bordo nuevo



Conoce La Rioja Residencial

- Macro proyecto **con 5 privadas**.
- **805 viviendas** (19 casas por hectárea).
- **5 modelos** (3 de 1 planta, 2 de 2 plantas)
- Un desarrollo a **10 años**.
- Conectividad con la ciudad.
- Nuevo **punto Juan R. Bours** exclusivo del residencial.
- **Zona comercial**.



Bordo nuevo

Estadio
Yaquis



Juan R. Bours

Juan R. Bours

ACCESO

CASTILLA
PRIVADA
Privada 1

MADRID
PRIVADA
Privada 2

Privada 3

Privada 4

Privada 5

Tacale

LA RIOJA
RESIDENCIAL

Canal ppal bajo

Quintana Roo

California

Distancias a:

Escuelas

4 min. Tec de Monterrey

5 min. Instituto Senda

5 min. ULSA

5 min UNISON

7 min Uni. Durango de Santander

Hospitales

6 min. Centro Médico

10 min. Clínica San José

Tiendas de conveniencia

8 min. Sams


8 min. Walmart Norte

12 min. Liverpool

Entretenimiento

2 min. Estadio NEY

6 min. Campo de Golf

 Reserva habitacional

 Comercial

 Calle Juan R. Bours

Bienvenidos a **La Rioja Residencial**





Seguridad exclusiva para ti
y tu familia

Amenidades **únicas**



Este es tu **estilo de vida**

Exclusiva cancha de pádel

Sumérgete en la alberca, juega en la exclusiva cancha de pádel, disfruta de la cancha de fútbol y relájate en la casa club con terraza. Un entorno donde la diversión y la tranquilidad se encuentran, rodeado de áreas verdes, juegos infantiles y seguridad 24/7 con acceso controlado.



Modelo Toledo

Ideal para quienes buscan confort y accesibilidad en un solo nivel. ¡El hogar perfecto para tu familia te está esperando!





1 planta

Sup. Construcción: 116.35 m²

Sup. Terreno: 200 m²

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Centro de lavado



3 recámaras



Recamara principal con baño y vestidor



2 baños



Cisterna de agua

Modelo **Toledo**

Modelo Aragón

Una casa de una planta que lo tiene todo: amplitud, diseño moderno y funcionalidad en cada espacio





1 planta

Sup. Construcción: 126.95 m²

Sup. Terreno: 240 m²

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Centro de lavado



3 recámaras



Recamara principal con baño y vestidor



2 baños



Cisterna de agua

Modelo **Aragón**

Modelo Salamanca

Si lo que buscas es amplitud, diseño moderno y confort, el modelo Salamanca es para ti, pensado para que tu hogar sea más que un lugar, ¡sea el espacio donde creas recuerdos con los que más quieres!.





1 planta

Sup. Construcción: 153.41 m²

Sup. Terreno: 287.5 m²

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Estancia



Centro de lavado



3 recámaras



Recamara principal con baño y vestidor



2.5 baños



Cisterna de agua

Modelo **Salamanca**



Vive la **exclusividad**
al **norte** de la ciudad

Modelo **Bilbao**

Es la opción perfecta para quienes buscan espacios amplios y un diseño contemporáneo que se adapta a las necesidades de tu familia. Con dos niveles, ofrece comodidad, privacidad y áreas ideales para disfrutar cada momento juntos.



P. BAJA



P. ALTA



Sup. Construcción: 146.98 m²

Sup. Terreno: 200 m²

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Estancia



Centro de lavado



3 recámaras



Recamara principal con baño
y vestidor



2.5 baños



Cisterna de agua

Modelo **Bilbao**

Modelo **Bilbao** **plus**

Diseñado para quienes valoran el confort, elegancia y amplitud.

Cuenta con dos plantas, espacios bien distribuidos, y un patio enorme para realizar reuniones con quienes más quieres, este hogar ofrece todo lo que tu familia necesita para vivir en grande.



P. BAJA



P. ALTA



Sup. Construcción: 169.28 m²
Sup. Terreno: 200 m²

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Estancia



Centro de lavado



3 recámaras



Recamara principal con baño
y vestidor



3.5 baños



Cisterna de agua

Modelo **Bilbao Plus**



Espacios que conectan
y transforman



Conoce más acerca de nuestros residenciales,
escaneando el QR



SCAN ME

Nuevo integrante de la familia Vertex Desarrollos:

