

LA RIOJA

RESIDENCIAL

Familia Vertex Desarrollos

De los creadores de Puente Real Residencial, hoy damos la bienvenida a uno de nuestros proyectos más innovadores: **La Rioja Residencial**.

Un desarrollo exclusivo diseñado para ofrecer lo mejor en calidad de vida, donde cada detalle está pensado para que tú y tu familia disfruten del hogar que se merecen.

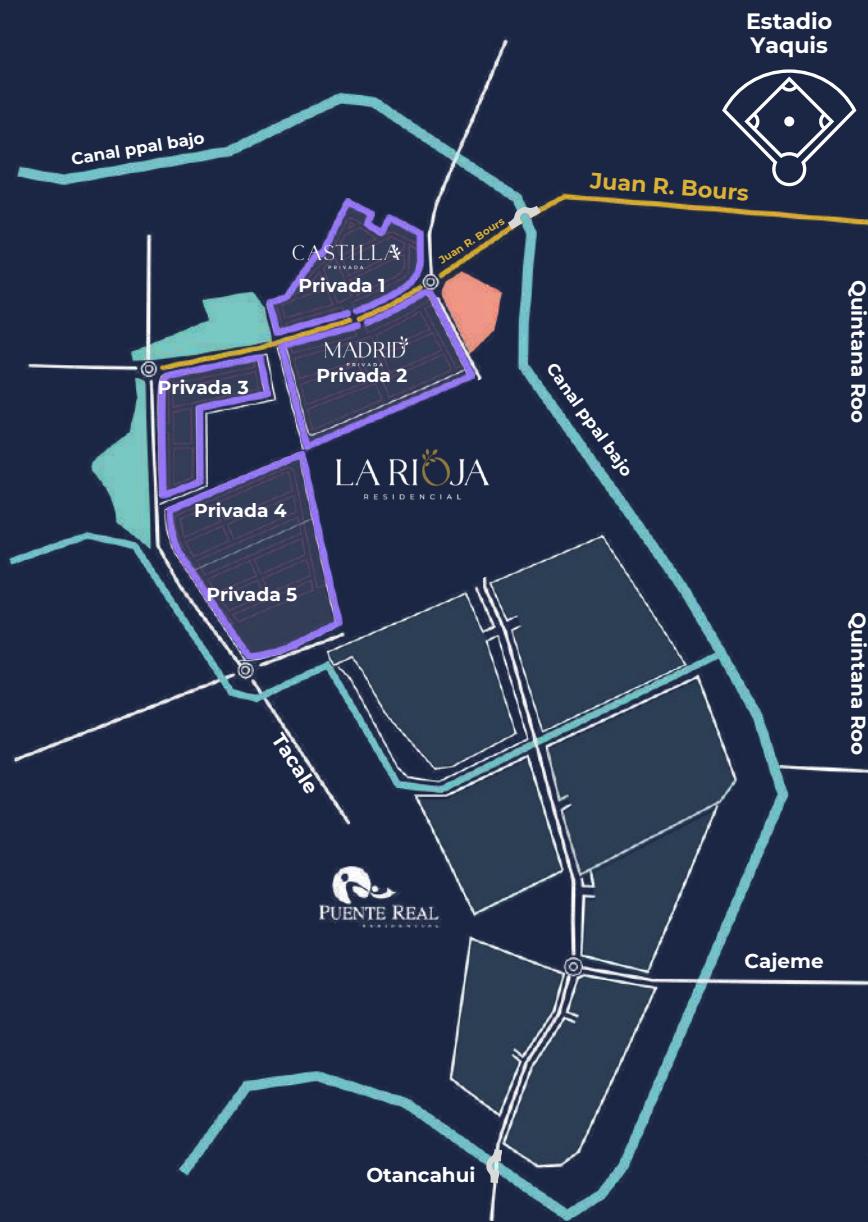
Por más de 38 años nuestro compromiso siempre ha sido claro: construir hogares para que cumplas tus sueños. Con proyectos en ciudad Obregón como Puente Real Residencial siendo este uno de los proyectos más emblemáticos de Vertex Desarrollos, donde destaca la calidad, diseño, innovación y la comunidad entre sus residentes, con el sello que nos distingue.

¡Bienvenidos a su nuevo hogar!





Bordo nuevo



Conoce **La Rioja Residencial**

- Macro proyecto **con 5 privadas.**
 - **805 viviendas** (19 casas por hectárea).
 - **5 modelos** (3 de 1 planta, 2 de 2 plantas)
 - Un desarrollo a **10 años.**
 - Conectividad con la ciudad.
 - Nuevo **ponte Juan R. Bours** exclusivo del residencial.
 - **Zona comercial.**

N

Bordo nuevo



Distancias a:

Escuelas

4 min. Tec de Monterrey
5 min. Instituto Senda
5 min. ULSA
5 min. UNISON
7 min Uni. Durango de Santander

Hospitales

6 min. Centro Médico
10 min. Clínica San José

Tiendas de conveniencia

8 min. Sams
8 min. Walmart Norte
12 min. Liverpool

Entretenimiento

2 min. Estadio NEY
6 min. Campo de Golf

- Reserva habitacional
- Comercial
- Calle Juan R. Bours

Bienvenidos a **La Rioja Residencial**





Seguridad exclusiva para ti
y tu familia

Amenidades únicas



Este es tu **estilo de vida**

Exclusiva cancha de pádel

Sumérgete en la alberca, juega en la exclusiva cancha de pádel, disfruta de la cancha de fútbol y relájate en la casa club con terraza. Un entorno donde la diversión y la tranquilidad se encuentran, rodeado de áreas verdes, juegos infantiles y seguridad 24/7 con acceso controlado.



Modelo Toledo

Ideal para quienes buscan confort y accesibilidad en un solo nivel. ¡El hogar perfecto para tu familia te está esperando!





1 planta

Sup. Construcción: 116.35 m²
Sup. Terreno: 200 m²

CARACTERÍSTICAS

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Centro de lavado
- 3 recámaras
- Recamara principal con baño y vestidor
- 2 baños
- Cisterna de agua

Modelo **Toledo**

Modelo Aragón

Una casa de una planta que lo tiene todo: amplitud, diseño moderno y funcionalidad en cada espacio





1 planta

Sup. Construcción: 126.95 m²

Sup. Terreno: 240 m²

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Centro de lavado



3 recámaras



Recamara principal con baño y vestidor



2 baños



Cisterna de agua

Modelo **Aragón**

Modelo **Salamanca**

Si lo que buscas es amplitud, diseño moderno y confort, el modelo Salamanca es para ti, pensado para que tu hogar sea más que un lugar, ¡sea el espacio donde creas recuerdos con los que más quieras!





1 planta

Sup. Construcción: 153.41 m²

Sup. Terreno: 287.5 m²

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Estancia



Centro de lavado



3 recámaras



Recamara principal con baño y vestidor



2.5 baños



Cisterna de agua

Modelo **Salamanca**

An aerial photograph of a modern architectural complex. In the foreground, a large, rectangular swimming pool with a textured blue mosaic floor dominates the scene. A woman in a black swimsuit and sunglasses is sitting on the edge of the pool, looking towards the camera. The building's exterior features large, light-colored rectangular tiles. A dark, angular structure with a textured surface is visible in the background. The overall aesthetic is clean, modern, and luxurious.

Vive la **exclusividad**
al **norte** de la ciudad

Modelo Bilbao

Es la opción perfecta para quienes buscan espacios amplios y un diseño contemporáneo que se adapta a las necesidades de tu familia. Con dos niveles, ofrece comodidad, privacidad y áreas ideales para disfrutar cada momento juntos.



P. BAJA



P. ALTA



Sup. Construcción: 146.98 m²
Sup. Terreno: 200 m²

CARACTERÍSTICAS

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Estancia
- Centro de lavado
- 3 recámaras
- Recamara principal con baño y vestidor
- 2.5 baños
- Cisterna de agua

Modelo **Bilbao**

Modelo **Bilbao** plus

Diseñado para quienes valoran el confort, elegancia y amplitud. Cuenta con dos plantas, espacios bien distribuidos, y un patio enorme para realizar reuniones con quienes más quieras, este hogar ofrece todo lo que tu familia necesita para vivir en grande.



P. BAJA



P. ALTA



Sup. Construcción: 169.28 m²
Sup. Terreno: 200 m²

CARACTERÍSTICAS

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Estancia
- Centro de lavado
- 3 recámaras
- Recamara principal con baño y vestidor
- 3.5 baños
- Cisterna de agua

Modelo **Bilbao Plus**



Espacios que conectan
y transforman



Conoce más acerca de nuestros residenciales,
escaneando el QR



 SCAN ME

Nuevo integrante de la familia Vertex Desarrollos:

