

# MONUMENTHA



CONCRETE LUXURY



Av. Justo Sierra #121, Hermosillo Sonora.







Ubicado en la Colonia Pitic, este proyecto ofrece exclusividad, plusvalía y gran comodidad, al estar en la zona residencial del más alto nivel.

Conoce las características de tu próximo hogar.

- 57 departamentos en 12 niveles.
- El único rooftop de amenidades en la ciudad con la mejor vista.
- Departamentos de 2 a 4 recámaras con terrazas.
- 5 PH's que sobrepasan tus sueños.
- Metrajes desde los 141m<sup>2</sup> hasta los 580m<sup>2</sup>
- 2 cajones de estacionamiento por unidad.
- Acabados de lujo.

# El gran **Monumento** Residencial de Hermosillo.

MONUMENTHA es una torre de departamentos como ninguna otra que trae una nueva vida al área desde sus orígenes de gran clase y estilo. Este proyecto de fascinantes dimensiones, de alta gama en la mejor zona de la ciudad, acondicionado con impresionantes acabados y diseñado con amenidades y espacios complementarios que hacen de este desarrollo un lugar inigualable.



# Nuestra Ubicación

## Comercio

1. Plaza Dila
2. Vimark
3. Abarrey Pitic
4. Sonora Steak House
5. Liverpool
6. Cinepolis

## Servicios

7. Fiesta inn Hermosillo
8. Citibanamex
9. Banorte
10. Santander
11. CIBanco

## Escuelas

12. Colegio Regis
13. Colegio Larrea
14. Instituto Vanguardia
15. CDI Kinder
16. Liceo Thezia

## Parques

17. Parque la Ruina
18. Parque Colonia Pitic

## Hospitales

19. Centro Médico Dr. Chávez
20. Hospital San Benito
21. Hospital General de Sonora

## Iglesias

22. Parroquia del Espíritu Santo





# Vanguardia Bioclimática.

UNA COMUNIDAD SUSTENTABLE.



## Sistema STO en fachadas.

Acabados de alta calidad con tecnología de punta que asegura una mayor eficiencia energética.



## Iluminación LED en todo el edificio.

Eficiencia energética para el cuidado y ahorro de la electricidad.



## Shooter de basura orgánica e inorgánica.

Fomenta la separación de basura y contribuye con la cultura del reciclaje.



## Preparación para sistema de refrigeración VRF en todo el edificio.

Sistema inteligente de enfriamiento que permite ahorrar hasta 55% del gasto en energía eléctrica.



## Paneles solares en azotea.

Óptimo aprovechamiento de la energía solar para generar electricidad.



## Cancelería con doble vidrio para climas cálidos y fríos.

Aislamiento térmico que actúa en consecuencia, protegiendo tanto de frío como de calor.



## Sistema de Domótica.

Automatización en áreas comunes para mayor ahorro de recursos naturales, y preparación para llevar a cabo la instalación en departamentos.



## Preparación para estación de carga para coches eléctricos.

A la vanguardia en infraestructura ecológica incorporando nuevas tecnologías.





Departamentos con  
**acabados de lujo.**



57 departamentos  
en 12 niveles



Acabados de lujo



Departamentos de 2 a 4  
recámaras con terrazas



Metrajes desde los 141  
hasta los 544 m<sup>2</sup>



5 amplios PH's



Arquitectura bioclimática





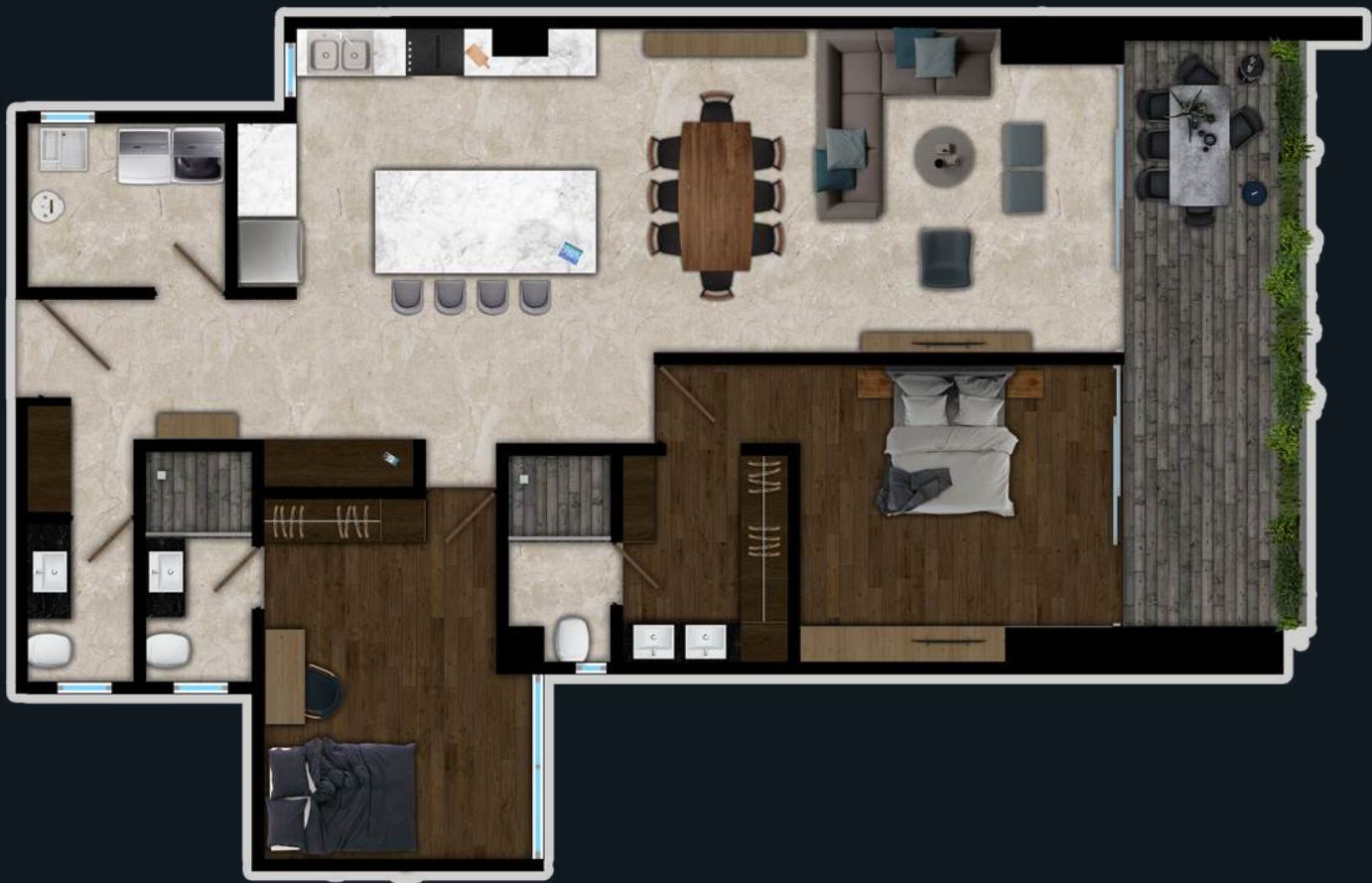
Vive en un espacio  
**innovador.**







# Departamentos



Tipo 1 138 m<sup>2</sup>   
124 m<sup>2</sup> interiores



-  cocina
-  comedor
-  sala
-  2 rec.
-  1 walk-in closet
-  2.5 baños
-  lavandería
-  terraza 17 m<sup>2</sup>

Tipo 2 154 m<sup>2</sup>   
135 m<sup>2</sup> interiores












-  cocina
-  comedor
-  sala
-  2 rec.
-  1 walk-in closet
-  2.5 baños
-  lavandería
-  terraza 19 m<sup>2</sup>

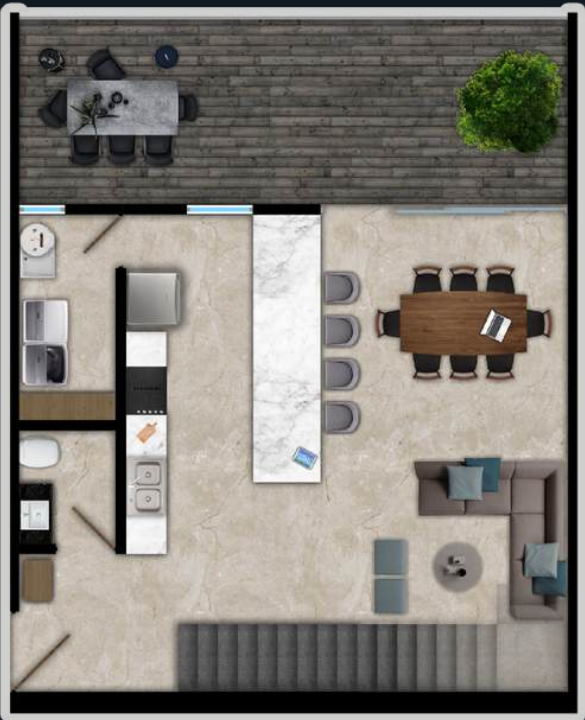


Tipo 3 156 m<sup>2</sup>   
137 m<sup>2</sup> interiores




-  cocina
-  comedor
-  sala
-  2 rec.
-  1 flex
-  1 walk-in closet
-  2.5 baños
-  lavandería
-  terraza 19 m<sup>2</sup>

Tipo 4 158 m<sup>2</sup>   
132 m<sup>2</sup> interiores





planta baja

-  cocina
-  comedor
-  sala
-  2 rec.
-  1 flex

Poniente 167 m<sup>2</sup>   
128 m<sup>2</sup> interiores



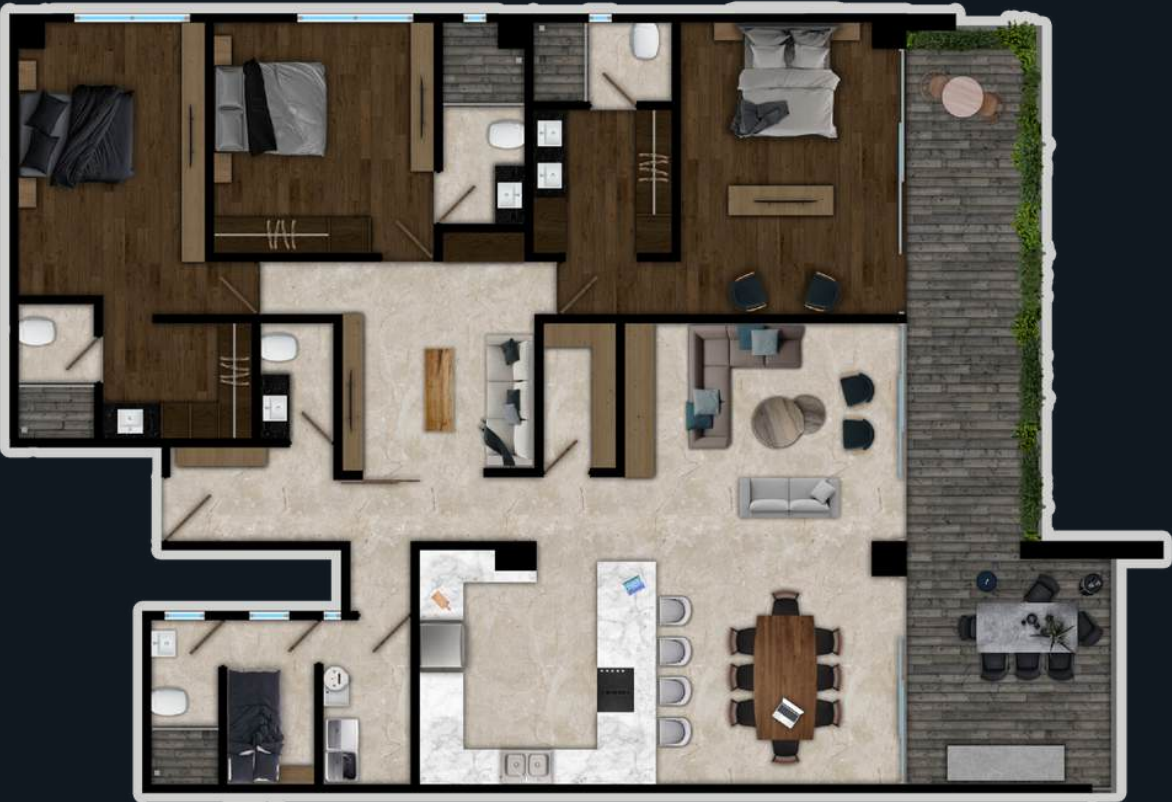
planta alta

-  1 walk-in closet
-  2.5 baños
-  lavandería
-  terraza 25 m<sup>2</sup> Ote. 40 m<sup>2</sup> Pte.





Tipo 5 225 m<sup>2</sup>  
193 m<sup>2</sup> interiores



- cocina
- comedor
- sala
- 3 rec.
- 1 flex
- 2 walk-in closet
- 3.5 baños
- lavandería
- cuarto y baño de servicio
- terrazza 32 m<sup>2</sup>

Tipo 6 254 m<sup>2</sup>  
201 m<sup>2</sup> interiores



- cocina
- comedor
- sala
- 3 rec.
- 1 flex
- 2 walk-in closet
- 3.5 baños
- lavandería
- cuarto y baño de servicio
- terrazza 52 m<sup>2</sup>



Acabados de lujo que  
**sobre pasan tus sueños.**






Una comunidad  
**sustentable.**




Un extraordinario  
**nivel de vida.**





Tipo PH 01 533 m<sup>2</sup>   
429 m<sup>2</sup> interiores





Tipo PH 02 589 m<sup>2</sup>   
465 m<sup>2</sup> interiores

Sold Out Sold Out Sold Out Sold Out



- |   |  |   |
|---|--|---|
|  cocina  |  1 estancia       |  estudio                    |
|  comedor |  2 walk-in closet |  cuarto y baño de servicio  |
|  sala    |  4.5 baños        |  terraza 105 m <sup>2</sup> |
|  3 rec.  |  lavandería       |   |

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  cocina  |  1 estancia       |  estudio                    |
|  comedor |  3 walk-in closet |  salón bar                  |
|  sala    |  3.5 baños        |  cuarto y baño de servicio  |
|  3 rec.  |  lavandería       |  terraza 124 m <sup>2</sup> |



Tipo PH 03

367 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

300 m<sup>2</sup>interiores



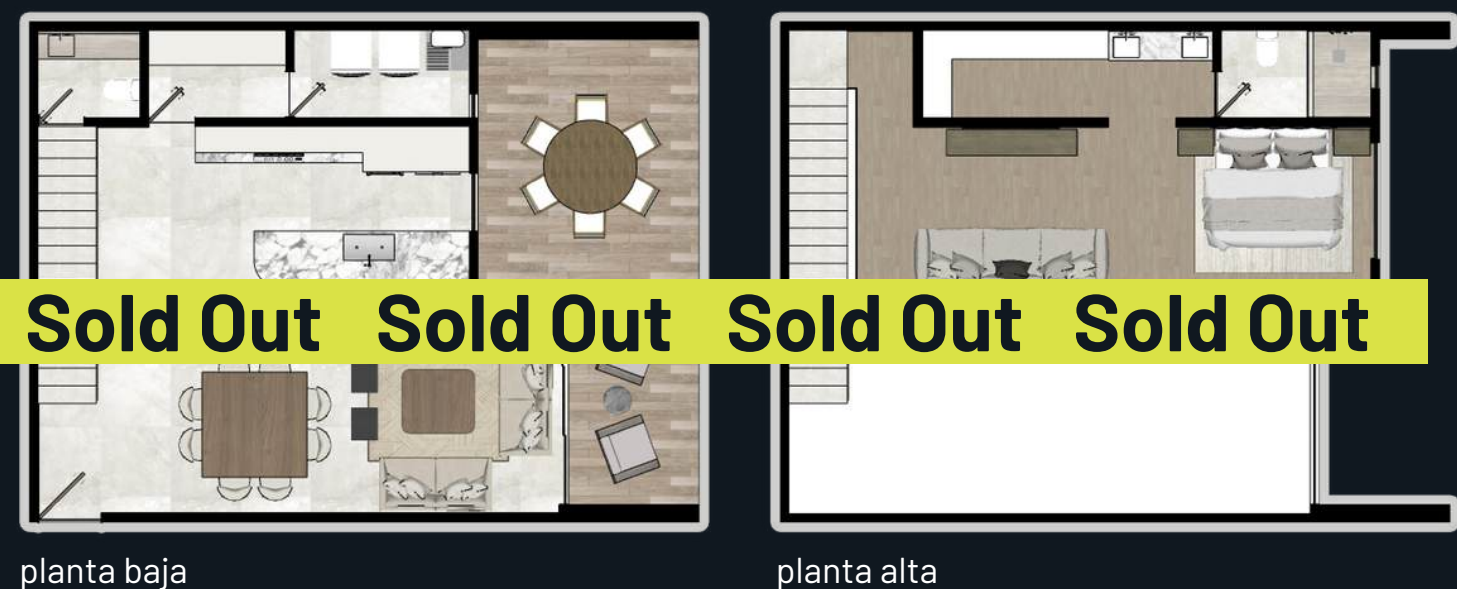
- |         |                  |                           |
|---------|------------------|---------------------------|
| cocina  | 1 estancia       | estudio                   |
| comedor | 2 walk-in closet | cuarto y baño de servicio |
| sala    | 3.5 baños        | terraza 67 m <sup>2</sup> |
| 3 rec.  | lavandería       |                           |

Tipo PH 04

164 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

125 m<sup>2</sup>interiores



- |         |                  |                          |
|---------|------------------|--------------------------|
| cocina  | 1 estancia       | terraza 39m <sup>2</sup> |
| comedor | 1 walk-in closet |                          |
| sala    | 1.5 baños        |                          |
| 1 rec.  | lavandería       |                          |



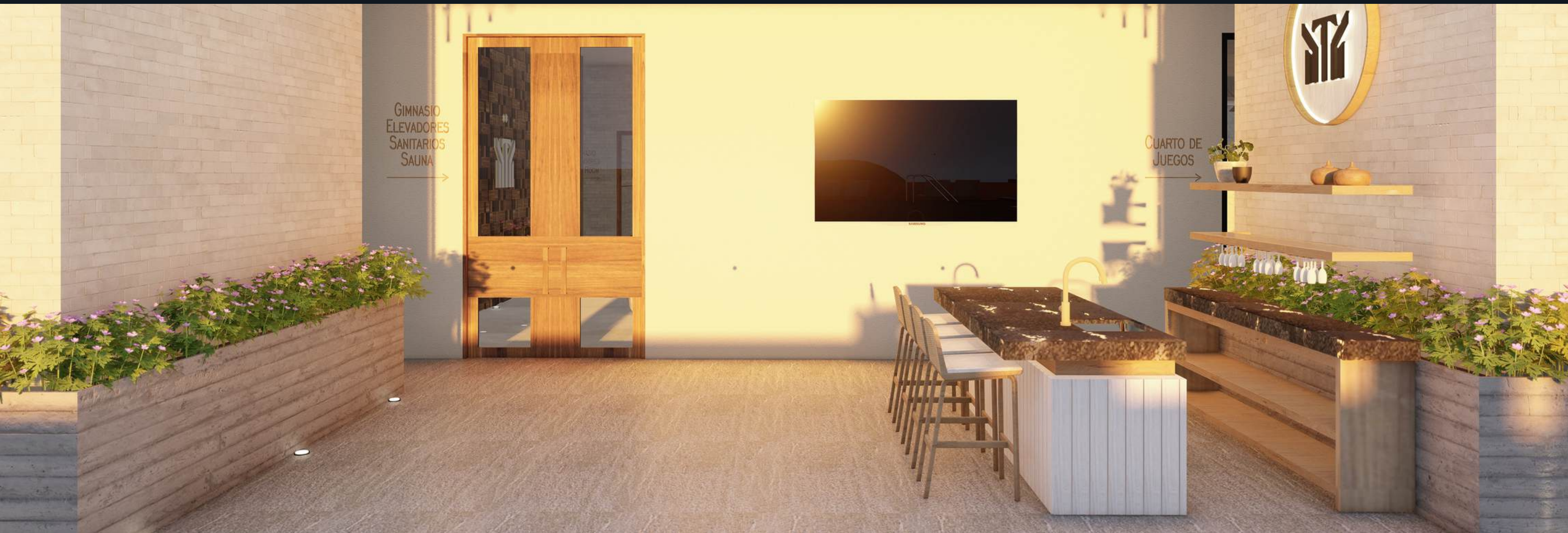
# Amenidades

## Planta baja

- \* Design Lobby
- \* Business Center
- \* Kids Club
- \* Home Tools

## Rooftop

- \* Relaxion pool
- \* Spa & Sauna
- \* Yoga studio
- \* Gym
- \* Game room
- \* Master grill
- \* Fire pitt
- \* Pool bar
- \* Asoleadero
- \* Jacuzzi





Estilo de vida  
**activo.**



Disfruta vistas  
**panorámicas.**





Amenidades  
**monumentales.**

