

MONUMENTHA

*

CONCRETE LUXURY



 **Vertex**
DESARROLLOS

 **NC**
NENNCA

Av. Justo Sierra #121, Hermosillo Sonora.



El gran **Monumento** Residencial de Hermosillo.

MONUMENTHA es una torre de departamentos como ninguna otra que trae una nueva vida al área desde sus orígenes de gran clase y estilo. Este proyecto de fascinantes dimensiones, de alta gama en la mejor zona de la ciudad, acondicionado con impresionantes acabados y diseñado con amenidades y espacios complementarios que hacen de este desarrollo un lugar inigualable.

Ubicado en la Colonia Pitic, este proyecto ofrece exclusividad, plusvalía y gran comodidad, al estar en la zona residencial del más alto nivel.

Conoce las características de tu próximo hogar.

- 57 departamentos en 12 niveles.
- El único rooftop de amenidades en la ciudad con la mejor vista.
- Departamentos de 2 a 4 recámaras con terrazas.
- 5 PH's que sobrepasan tus sueños.
- Metrajes desde los 141m² hasta los 580m²
- 2 cajones de estacionamiento por unidad.
- Acabados de lujo.



Nuestra Ubicación

Comercio

1. Plaza Dila
2. Vimark
3. Abarrey Pitic
4. Sonora Steak House
5. Liverpool
6. Cinepolis

Servicios

7. Fiesta inn Hermosillo
8. Citibanamex
9. Banorte
10. Santander
11. CIBanco

Escuelas

12. Colegio Regis
13. Colegio Larrea
14. Instituto Vanguardia
15. CDI Kinder
16. Liceo Thezia

Parques

17. Parque la Ruina
18. Parque Colonia Pitic

Hospitales

19. Centro Médico Dr. Chávez
20. Hospital San Benito
21. Hospital General de Sonora

Iglesias

22. Parroquia del Espíritu Santo





Vanguardia Bioclimática.

UNA COMUNIDAD SUSTENTABLE.



Sistema STO en fachadas.

Acabados de alta calidad con tecnología de punta que asegura una mayor eficiencia energética.



Iluminación LED en todo el edificio.

Eficiencia energética para el cuidado y ahorro de la electricidad.



Shooter de basura orgánica e inorgánica.

Fomenta la separación de basura y contribuye con la cultura del reciclaje.



Preparación para sistema de refrigeración VRF en todo el edificio.

Sistema inteligente de enfriamiento que permite ahorrar hasta 55% del gasto en energía eléctrica.



Paneles solares en azotea.

Óptimo aprovechamiento de la energía solar para generar electricidad.



Cancelería con doble vidrio para climas cálidos y fríos.

Aislamiento térmico que actúa en consecuencia, protegiendo tanto de frío como de calor.



Sistema de Domótica.

Automatización en áreas comunes para mayor ahorro de recursos naturales, y preparación para llevar a cabo la instalación en departamentos.



Preparación para estación de carga para coches eléctricos.

A la vanguardia en infraestructura ecológica incorporando nuevas tecnologías.



Departamentos con
acabados de lujo.



57 departamentos
en 12 niveles



Acabados de lujo



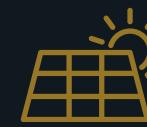
Departamentos de 2 a 4
recámaras con terrazas



Metrajes desde los 141
hasta los 544 m²



5 amplios PH's



Arquitectura bioclimática



Vive en un espacio
innovador.



Pt. Hermosillo, Sonora.
CONCRETE LUXURY

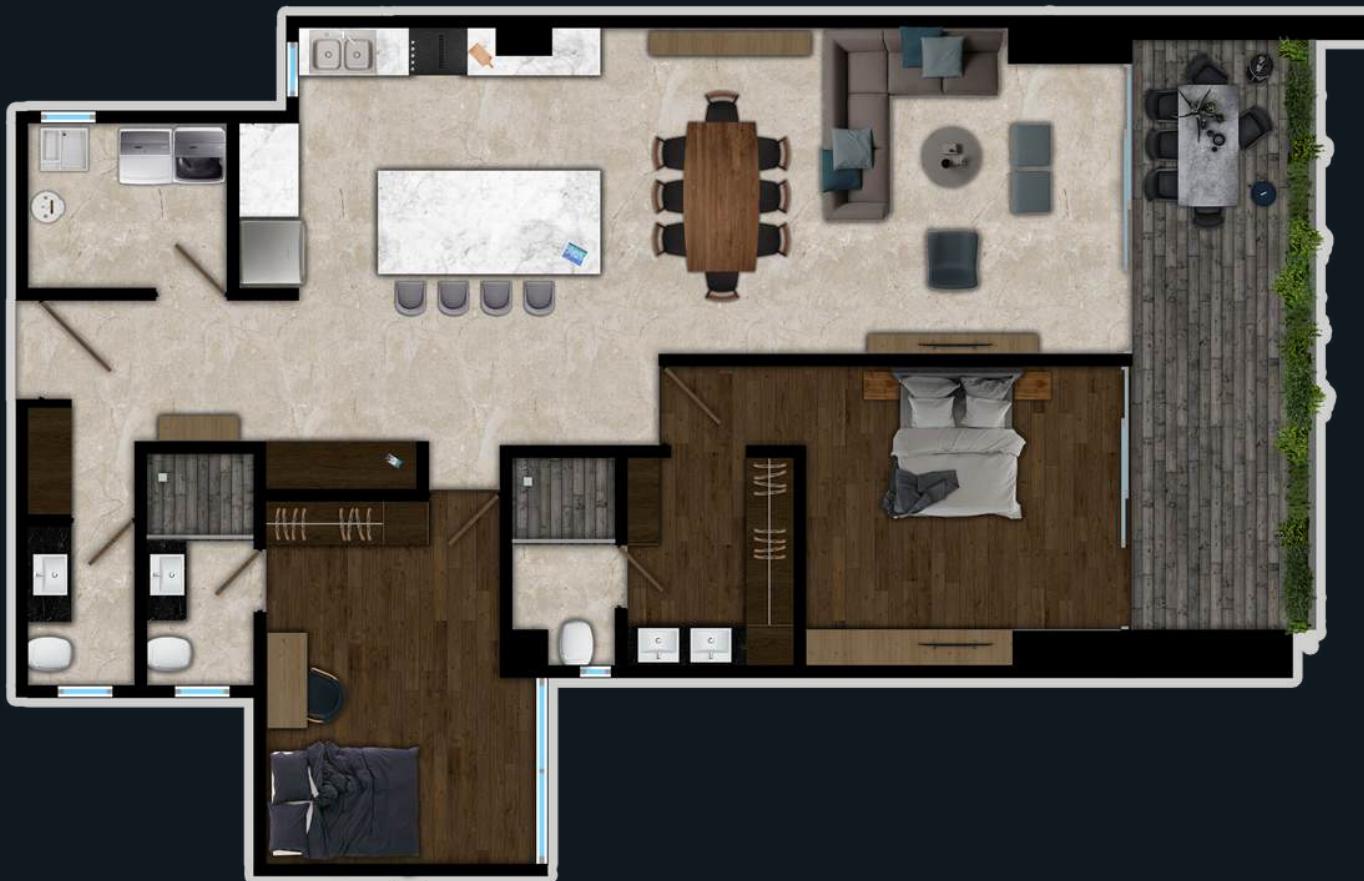
Departamentos



Tipo 1

138 m²

124 m² **interiores**



cocina



1 walk-in closet



comedor



2.5 baños



sala



lavandería



2 rec.



terraza 17 m²

Tipo 2

154 m²

135 m² **interiores**



cocina



1 walk-in closet



comedor



2.5 baños



sala



lavandería



2 rec.



terraza 19 m²



Tipo 3

156 m²

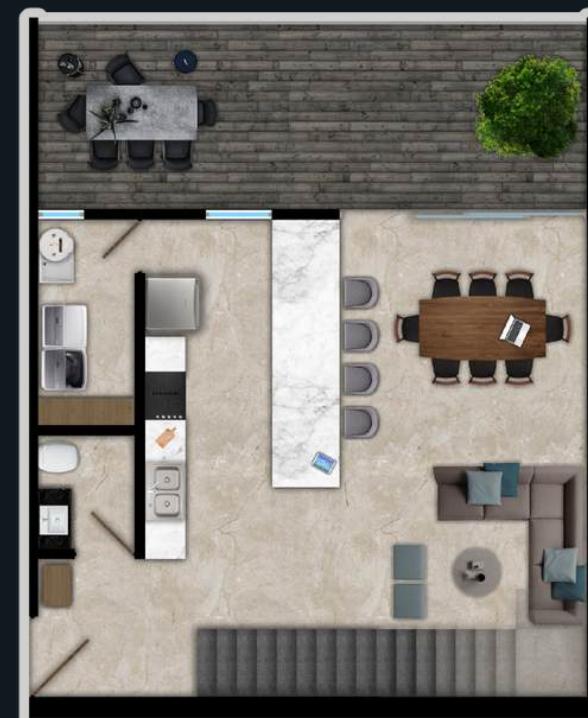
137 m² **interiores**



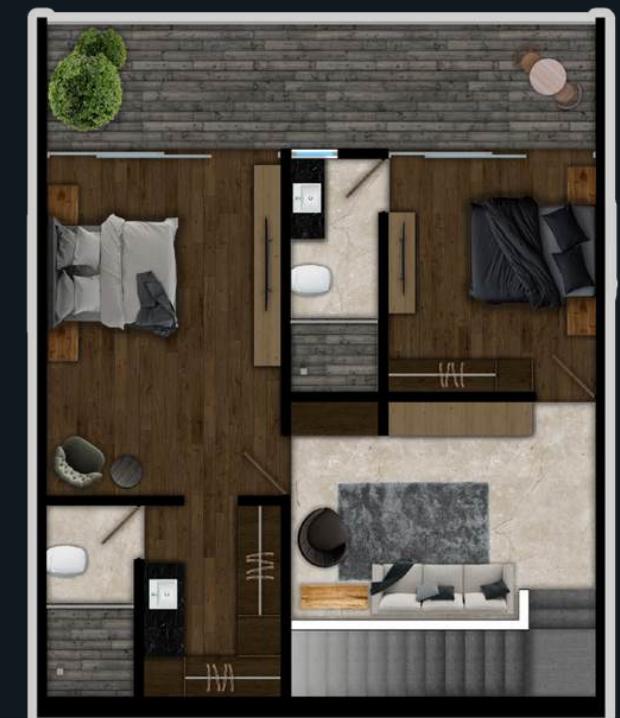
Tipo 4

158 m²

132 m² **interiores**



planta baja



planta alta



cocina



comedor



sala



2 rec.



1 flex



1 walk-in closet



2.5 baños



lavandería



terraza 19 m²



cocina



comedor



sala



2 rec.



1 flex



1 walk-in closet



2.5 baños



lavandería



terraza
25 m² Ote.
40 m² Pte.

Oriente

Poniente

167 m²

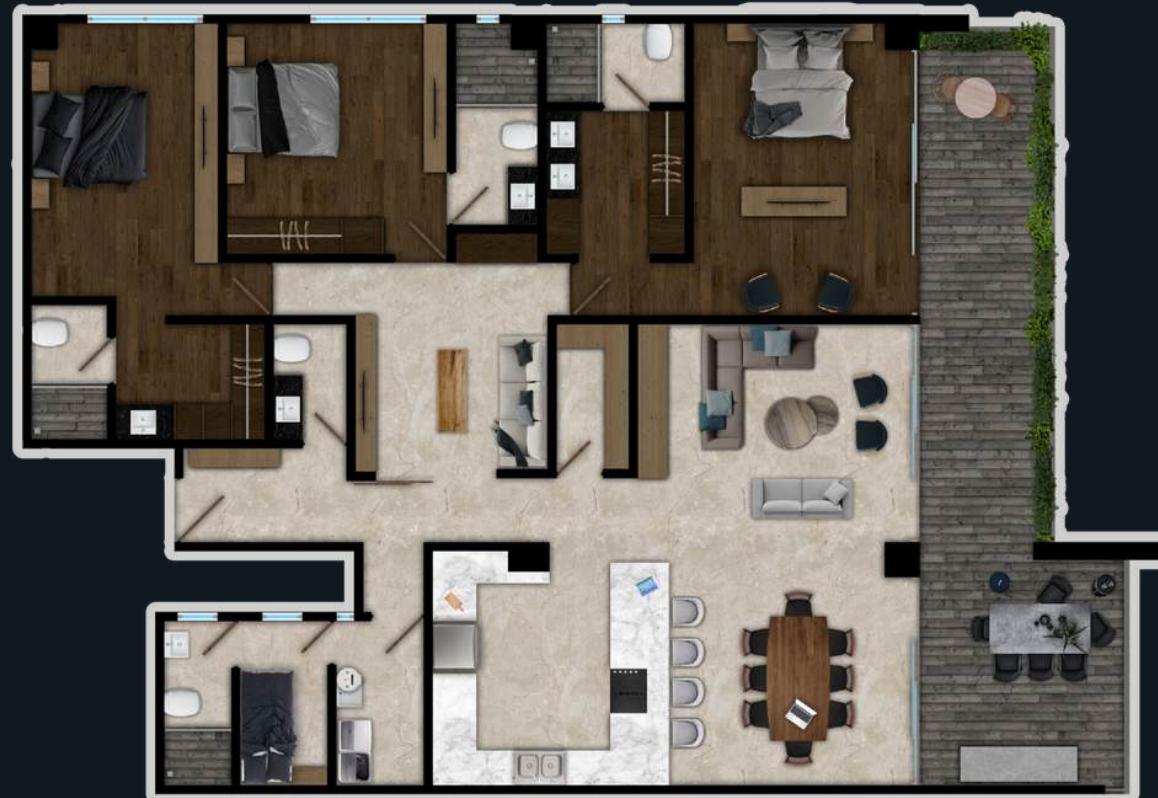
128 m² **interiores**



Tipo 5

225 m²

193 m² **interiores**



cocina



2 walk-in closet



comedor



3.5 baños



sala



lavandería



3 rec.



cuarto y baño de servicio



1 flex

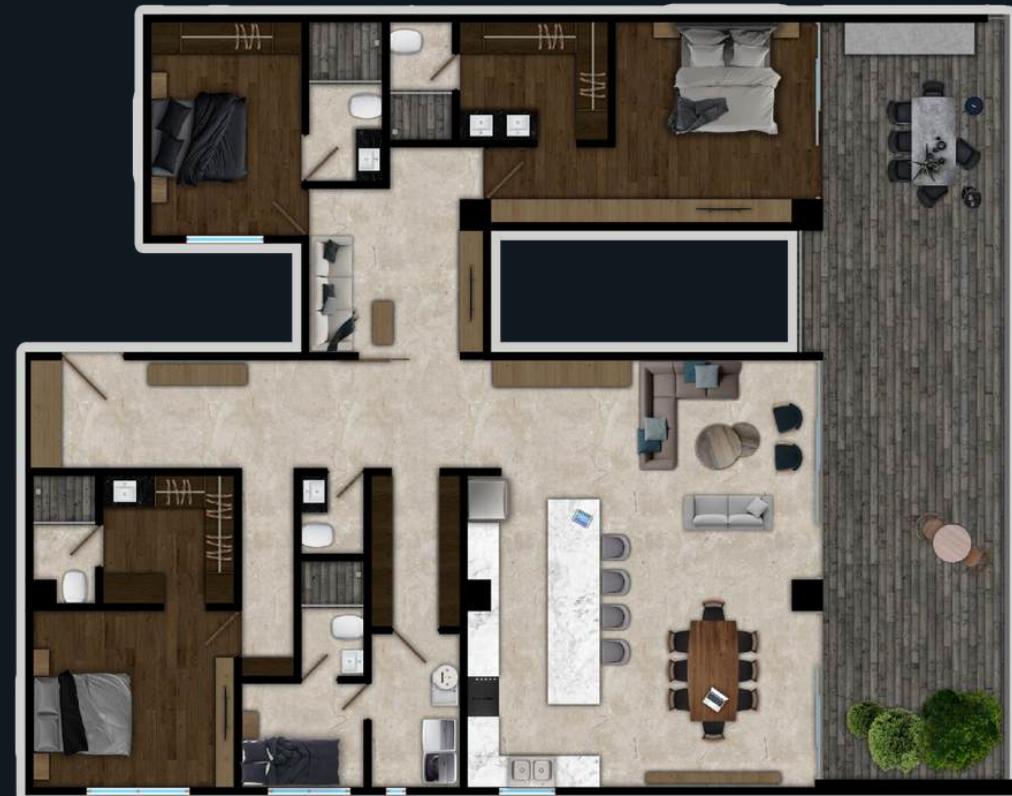


terraza 32 m²

Tipo 6

254 m²

201 m² **interiores**



cocina



2 walk-in closet



comedor



3.5 baños



sala



lavandería



3 rec.



cuarto y baño de servicio



1 flex



terraza 52 m²

Acabados de lujo que
sobre pasan tus sueños.



Pt. Hermosillo, Sonora.
CONCRETE LUXURY

Una comunidad
sustentable.



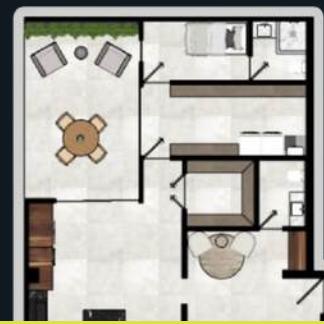
Un extraordinario
nivel de vida.



Tipo PH 01 533 m² 533 m²
429 m² **interiores**



Tipo PH 02 589 m² 589 m²
465 m² **interiores**



Sold Out **Sold Out** **Sold Out** **Sold Out**



planta baja

planta alta



cocina



1 estancia



comedor



2 walk-in closet



sala



4.5 baños



3 rec.



lavandería



estudio



cuarto y baño de servicio



terraza 105 m²



cocina



1 estancia



estudio



comedor



3 walk-in closet



salón bar



sala



3.5 baños



cuarto y baño de servicio



3 rec.



lavandería



terraza 124 m²

Tipo PH 03

367 m² 

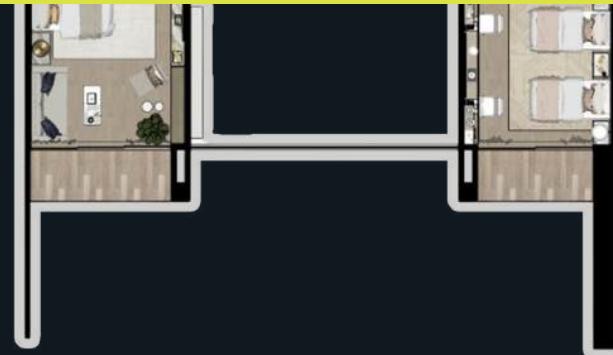
300 m² **interiores**



Sold Out **Sold Out** **Sold Out** **Sold Out**



planta baja



planta alta



cocina



1 estancia



estudio



comedor



2 walk-in closet



sala



3.5 baños



3 rec.



lavandería

Tipo PH 04

164 m² 

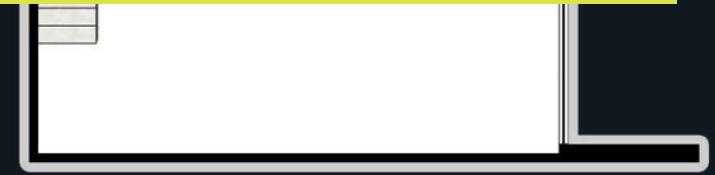
125 m² **interiores**



Sold Out **Sold Out** **Sold Out** **Sold Out**



planta baja



planta alta



cocina



1 estancia



terraza 39m²



comedor



1 walk-in closet



sala



1.5 baños



1 rec.



lavandería

Amenidades

Planta baja

- ★ Design Lobby
- ★ Business Center
- ★ Kids Club
- ★ Home Tools

Rooftop

- ★ Relaxion pool
- ★ Spa & Sauna
- ★ Yoga studio
- ★ Gym
- ★ Game room
- ★ Master grill
- ★ Fire pitt
- ★ Pool bar
- ★ Asoleadero
- ★ Jacuzzi



Estilo de vida
activo.



Disfruta vistas
panorámicas.



Amenidades monumentales.



Pt. Hermosillo, Sonora
CONCRETE LUXURY