

# VIVENTO

R E S I D E N C I A L

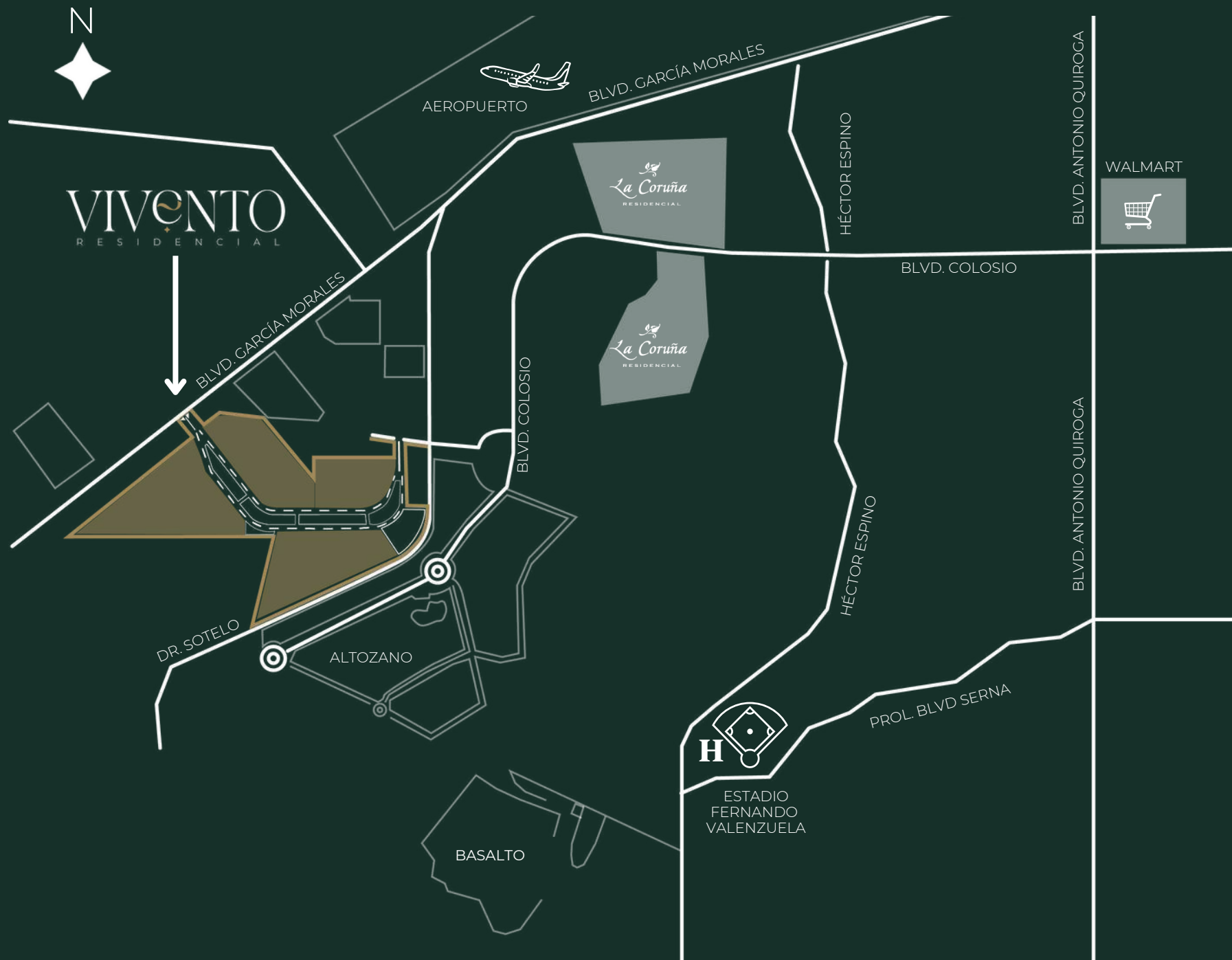


# Vive la experiencia

Es mucho más que un desarrollo residencial, es el lugar donde tu calidad de vida y la naturaleza se fusionan. Con amplias áreas verdes y un impresionante parque hundido más de 5 hectáreas (50,000 m<sup>2</sup>), aquí encontrarás el espacio perfecto para descansar, convivir y disfrutar.

Imagina vivir rodeado de naturaleza, bienestar, comodidad y seguridad.

¡Vive en armonía con la naturaleza en Vivento!



# Bienvenidos a Vivento Residencial

El nuevo proyecto de Vertex Desarrollos, diseñado para conectar con la naturaleza, crear una vida en armonía.

Vivento Residencial se desarrolla entre el Blvd. García Morales y Blvd. Colosio al poniente de la ciudad.

Cuenta con acceso por Blvd. García Morales y al oriente Blvd. Colosio, generando conexiones viales con ejes principales de la ciudad.

La avenida principal cuenta con uno de los parques más grandes la ciudad.



ACCESO  
**VIVENTO**  
RESIDENCIAL

**ETAPA 1**

**ETAPA 4**

**ETAPA 2**

**ETAPA 3**

ACCESO

BLVD. HÍPICO

BLVD. COLOSIO

BLVD. GARCÍA MORALES




DR. SOTELO

#### Distancias a:

3 min. Aeropuerto  
5 min. Estadio Fernando Valenzuela  
8 min. Escuela Liceo Tecnológico de Sonora  
10 min. Escuela Campo Grande  
10 min. Colegio Alerce  
10 min. Colegio Muñoz

Hospitales  
20 min. CIMA  
20 min. Clínica NOROESTE

Tiendas de conveniencia  
5 min. Hoteles  
6 min. Walmart  
6 min. Tiendas de conveniencia  
12 min. Plaza Andenes  
15 min. Metro Centro  
15 min. Costco

-  Área verde
-  Zona comercial
-  Equipamiento urbano



Alumbrado

Rampas de acceso

Cruces peatonales

Dos carriles  
vehiculares

Parque arbolado

Carril ciclopista

# Conexión entre la naturaleza y la ciudad









# Explora con la naturaleza

El concepto de Vivento Residencial nace de crear un espacio único que ofrece tranquilidad y seguridad para las familias.

Nuestro parque de 5 hectáreas está diseñado para brindar un entorno de bienestar y conexión con la naturaleza.







# Descubre un entorno para **disfrutar**

Vive con la tranquilidad de un residencial con grandes avenidas y áreas verdes que invitan a disfrutar tardes de paseos en la ciclovía, caminatas o pasear a tu mascota.

El lugar perfecto donde la tranquilidad, naturaleza y seguridad se fusionan para ofrecerte un estilo de vida único.



# Mayor conectividad

Un entorno con ubicación estratégica que te mantendrá conectado con todo lo que necesitas, donde la comodidad, la accesibilidad y la seguridad convergen en un solo lugar. Aquí, cada día comienza con la confianza de estar en un hogar perfectamente conectado con tu mundo.

- Ubicación Estratégica
- Cercanía a Servicios Esenciales
- Accesibilidad y Movilidad
- Seguridad Integral





# Modelo **Ibiza**

Su principal característica es que brinda un espacio diseñado para quienes buscan un equilibrio entre elegancia y bienestar. Su arquitectura moderna invita a disfrutar de cada momento, es ideal para quienes valoran el confort y el estilo, Ibiza redefine el concepto de vivir bien.







**Sup. Construcción: 116 m<sup>2</sup>**

**Sup. Terreno: 200 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de servicio



3 recámaras



Recámara principal con baño y vestidor



2 baños



Espacio para dos carros

Modelo **Ibiza**



# Modelo Salamanca

El modelo Salamanca destaca por su amplitud y distribución inteligente en una sola planta. Con amplios espacios en su área social sala, comedor y cocina, este modelo está diseñado para ofrecerte una experiencia de vida cómoda y práctica.







**Sup. Construcción: 154 m<sup>2</sup>**

**Sup. Terreno: 250 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de servicio



3 recámaras



Recámara principal con baño y vestidor



2.5 baños



Espacio para dos carros

Modelo **Salamanca**



Espacio  
para todos





# Modelo Madrid

Diseñado para quienes buscan combinar comodidad y funcionalidad, este hogar es el escenario perfecto para vivir momentos inolvidables con tu familia.

¡El espacio que mereces está listo para ti!





## P. BAJA



## P. ALTA



**Sup. Construcción:** 117 m<sup>2</sup>

**Sup. Terreno:** 160 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Estancia



3 recámaras



2.5 baños



Espacio para dos carros

Modelo **Madrid**



# Modelo Bilbao

El Modelo Bilbao es el hogar perfecto para tu familia. Con dos pisos, tres recámaras, estancia, sala, comedor y un amplio patio que se convierte en el escenario ideal para convivir, jugar y disfrutar momentos inolvidables al aire libre. Ven a descubrirlo y haz realidad tus sueños.





## P. BAJA



## P. ALTA



**Sup. Construcción: 147 m<sup>2</sup>**

**Sup. Terreno: 200 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de servicio



Estancia



3 recámaras



Recámara principal con baño  
y vestidor



2.5 baños



Espacio para dos carros

Modelo **Bilabo**



# Modelo **Bilbao Plus**

El Modelo Bilbao Plus se distingue por sus amplios espacios, diseñado pensado para tu comodidad. Con dos pisos, tres recámaras, estancia, sala, comedor, cocina, cada rincón está creado para que vivas momentos inolvidables en familia. Aquí encontrarás el espacio que siempre soñaste para disfrutar al máximo de tu hogar.





## P. BAJA



## P. ALTA



**Sup. Construcción:** 175 m<sup>2</sup>

**Sup. Terreno:** 200 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de servicio



Estancia



3 recámaras



Recámara principal con baño  
y vestidor



3.5 baños



Espacio para dos carros

Modelo **Bilbao Plus**



# Modelo Gibraltar

El Modelo Gibraltar es el más grande y espectacular de todo el residencial, diseñado para quienes buscan lo mejor en amplitud, estilo y confort. Con dos pisos, recámaras espaciaosas y áreas sociales que impresionan por su tamaño y elegancia, este modelo eleva tu experiencia de vida al siguiente nivel. Conoce el hogar más exclusivo del residencial.





P. BAJA



P. ALTA



**Sup. Construcción: 195 m<sup>2</sup>**

**Sup. Terreno: 240 m<sup>2</sup>**

CARACTERÍSTICAS



Cocina



Sala



Comedor



Cuarto de servicio



Estancia



3 recámaras



Recámara principal con baño  
y vestidor



3.5 baños



Espacio para dos carros

Modelo **Gibraltar**









Conoce más acerca de nuestros residenciales,  
escaneando el QR



Conoce tu nuevo hogar en Vivento Residencial  
y forma parte de la familia Vertex.

Nuevo integrante de la familia Vertex Desarrollos:

